

Sostituisce SIA 118/241:2015

Allgemeine Bedingungen für Schreinerarbeiten

Conditions générales relatives à la menuiserie

Condizioni generali relative alle opere da falegname

118/241

Numero di riferimento
SN 507241:2025 it

Valida dal: 2025-11-01

Editore
Società svizzera degli ingegneri
e degli architetti
Casella postale, CH-8027 Zurigo

La presente pubblicazione si basa su un linguaggio inclusivo. La comprensibilità e la forma neutra di espressione sono determinanti. Se, per motivi di migliore leggibilità, si utilizza una sola forma di genere, tale scelta spetta all'organo incaricato della pubblicazione.

Eventuali correzioni relative alla presente pubblicazione sono disponibili sul sito www.sia.ch/errata-corrige.

La SIA non è responsabile per danni che potrebbero essere causati dall'applicazione della presente pubblicazione.

INDICE

	Pagina
Premessa	4
0 Campo d'applicazione	5
0.1 Delimitazione	5
0.2 Convenzione come elemento del contratto	5
0.3 Riferimenti alle normative	5
0.4 Terminologia	5
1 Contratto d'appalto	6
1.1 Gara d'appalto	6
1.2 Offerta dell'imprenditore	7
1.3 Obblighi delle parti contraenti	7
2 Regole di retribuzione	8
2.1 In generale	8
2.2 Prestazioni comprese	8
2.3 Prestazioni non comprese	8
3 Modifica di ordinazione	9
4 Esecuzione dei lavori	9
5 Misure e modalità di pagamento	9
5.1 In generale	9
5.2 Metodi di misurazione	9
5.3 Modalità di pagamento	9
6 Collaudo dell'opera e responsabilità per difetti	10
6.1 Collaudo, termini	10
6.2 Utilizzo, manutenzione	10
7 Recessione anticipata dal contratto ..	10

PREMESSA

Scopo e contenuto della norma

La presente norma fa parte della serie di norme Condizioni generali per la costruzione (CGC). Quale complemento alla norma SIA 118 *Condizioni generali per l'esecuzione dei lavori di costruzione*, essa contiene regole dettagliate riguardanti la stipulazione, il contenuto e lo svolgimento dei contratti d'appalto.

Le CGC hanno lo scopo di regolamentare i diritti e gli obblighi del committente e dell'imprenditore in modo tale che i requisiti dell'opera descritti nelle norme tecniche o richiesti dal committente vengano soddisfatti adeguatamente durante l'esecuzione dei lavori.

Sistema delle Condizioni generali per la costruzione

La norma SIA 118 contiene regole che si possono applicare alla maggior parte delle categorie di lavoro.

Le CGC si basano sulla norma SIA 118 e contengono regole complementari e/o divergenti per le singole categorie di lavoro.

Commissione SIA 241

Organizzazioni rappresentate nella commissione SIA 241

ASFMS	Associazione svizzera fabbricanti mobili e serramenti
ecobau	Associazione ecobau
Küche Schweiz	Associazione di categoria
VSI.ASAI	Associazione svizzera degli architetti d'interni

Commissione SIA 241, Opere da falegname

		Rappresentante di
Presidente	Pierre Scheidegger, Wallisellen	ASFMS
Membri	Marco Kaufmann, Gommiswald Stefan Schrader, Zurigo René Weiss, Sulz Urs Zurbuchen, Amlikon	Küche Schweiz ecobau VSI.ASAI ASFMS

Approvazione e validità

La Commissione centrale per le norme della SIA ha approvato la presente norma SIA 118/241 il 2 settembre 2025.

Essa è valida dal 1° novembre 2025.

Essa sostituisce la norma SIA 118/241 *Condizioni generali relative alle opere da falegname*, edizione 2015.

Copyright © 2025 by SIA Zurich

Tutti i diritti di riproduzione, anche parziale, di copia integrale o parziale, di memorizzazione e di traduzione, sono riservati.